

CENTRAL
VALLEY

UNE NOUVELLE PLACE POUR LA SANTÉ



23 700 m² de surfaces à louer

AU CŒUR DE L'OUEST LAUSANNOIS

Dans ce futur éco-quartier au formidable potentiel de développement, Central Malley proposera logements, bureaux et commerces pour devenir le cœur vivant d'un tout nouveau centre urbain. Dès 2024, vous pourriez profiter de cet emplacement privilégié.

Le quartier proposera au total 42 000 m² dont 23 700 m² de surfaces administratives.

Grâce aux diverses activités dans le quartier et avec plus de 17 800 déplacements piétons qui seront générés par jour ouvrable, vous serez au cœur du nouveau pôle lausannois. De plus, avec la gare de Prilly-Malley et l'accès au Léman Express, vous serez encore plus connecté au bassin lémanique.

Ne manquez pas cette opportunité pour créer votre prochain succès !



UN CADRE DE VIE ET DE TRAVAIL DURABLE

Dynamique et avant-gardiste, le nouveau quartier Central Malley offrira une multitude d'opportunités pour votre activité et profitera d'un ensemble architectural ambitieux tourné vers les nouveaux modes de vies. Le site offrira également des espaces publics verts et conviviaux. Avec des infrastructures respectant déjà les normes du futur, vous ferez un pas de plus vers une qualité de vie de très haut niveau pour exercer et recevoir vos patients.

Avec des surfaces livrées semi-aménagées et modulables, c'est tout un monde qui s'ouvrira à vous: spacieuses et lumineuses, elles ont été conçues pour toutes les formes d'activités telles que la médecine généraliste ou dentaire, la physiothérapie, les médecines alternatives et beaucoup d'autres...



UNE PATIENTÈLE VARIÉE

Central Malley permettra également à une toute nouvelle population de s'installer et transiter chaque jour. La diversité des installations et des offres favorisera le développement d'une clientèle hétéroclite. Cette proximité permettra surtout de répondre efficacement à ses besoins et aux vôtres.

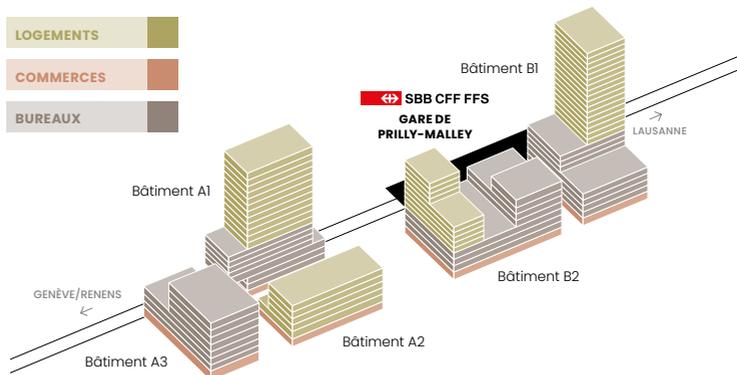


CENTRAL MALLEY EN RÉSUMÉ

- 23 700 m² de surfaces de bureaux, de formation et de santé
- 17 800 passages quotidiens
- Mixité entre activités commerciales, administratives et résidentielles
- 2 places emblématiques pour des lieux extérieurs vivants
- Large offre et fréquence des transports publics
- Grande visibilité depuis les voies CFF

ICI, VOUS SEREZ 100% CONNECTÉ

Situé au pied de la gare Prilly-Malley et à 5 minutes de Lausanne, Central Malley offrira également une très bonne accessibilité aux grandes villes de Suisse par l'autoroute. De plus, le projet sera connecté par le Métro M1, le futur tram T1 et les lignes de bus BHNS tout en privilégiant la mobilité douce. Il va permettre, à terme, l'émergence d'un tout nouveau centre urbain, porté sur le développement durable et le mieux-vivre ensemble. En bref, vous serez plus connecté que jamais.



LOCALISATION

