CENTRAL MALLEY

TECHNISCHER BESCHRIEB

Grundausbau der Büroflächen

Ein Projekt der SBB AG

CENTRAL-MALLEY.CH

DOPPELBODEN

DER DOPPELBODEN BESTEHT AUS MODULPLATTEN, DIE AUF EINER TRAGKONSTRUKTION VERLEGT WERDEN, MITTELS DERER DER BODEN IN DER HÖHE UND IN DER HORIZONTALEN AUSGERICHTET WERDEN KANN. DIES SCHAFFT EINEN HOHLRAUM ZWISCHEN DEM EIGENTLICHEN BODEN UND DEM ERHÖHTEN FUSSBODEN, IN DEM (ZUM BEISPIEL) DIE ELEKTRISCHEN LEITUNGEN VERLEGT WERDEN KÖNNEN.

HIER FINDEN SIE EINE AUSFÜHRLICHE BESCHREIBUNG DER BAUELEMENTE, VORTEILE UND ANWENDUNGEN:

Bauelemente

1. Platten
- Die Platten werden aus Stahl, Aluminium und Holzspanwerkstoff hergestellt und sind 60 x 60 cm gross.
- Oberflächenausführung (obliegt dem Mieter): Zur Anpassung an das gewünschte Erscheinungsbild kann die Oberfläche der Platten mit verschiedenen Materialien wie Vinyl, Laminat, Teppich oder Keramikfliesen versehen werden.

2. Tragkonstruktionen

Einstellbare Füsse: Die Füsse sind höhenverstellbar, um Unregelmässigkeiten in der Betonplatte ausgleichen und den Boden eben ausrichten zu können.

Vorteile

1. Kabel- und Infrastrukturmanagement
- Der unter dem Doppelboden geschaffene Hohlraum ermöglicht das einfache Verlegen und Organisieren von Elektrokabeln, Computernetzwerkleitungen, Rohrleitungen und anderen technischen Infrastrukturen.
- Einfacher Zugang für die Wartung sowie Anpassung der Unterteilung und der Verteilung ohne Beschädigung des Bodenbelags.

2. Flexibilität und Modularität
- Die Platten können für eine schnelle Neugestaltung der Arbeitsbereiche einzeln angehoben und ausgetauscht werden.
- Anpassbarkeit an die wechselnden Bedürfnisse der Unternehmen in Bezug auf Anordnung und Infrastruktur.

3. Gefälligeres Erscheinungsbild und höhere Sicherheit
- Ermöglicht das Verbergen von Kabeln und Leitungsrohren und bietet so ein saubereres und ordentliches Erscheinungsbild.
- Verringert das Risiko von Stolperfallen und anderer Unfälle aufgrund freiliegender Kabel.

Zusammenfassung

Der Doppelboden ist eine vielseitige und funktionelle Lösung für Verwaltungsflächen, die sowohl ein effizientes Infrastrukturmanagement als auch eine hohe Flexibilität bei der Gestaltung der Arbeitsbereiche bietet.

AKTIVE DECKEN

BEI AKTIVEN DECKEN HANDELT ES SICH UM INTEGRIERTE DECKENLÖSUNGEN, DIE NICHT NUR EINE ANSPRECHENDE OBERFLÄCHENAUSFÜHRUNG, SONDERN AUCH ZUSÄTZLICHE FUNKTIONEN FÜR BÜROUMGEBUNGEN UND VERWALTUNGSFLÄCHEN BIETEN.

HIER FINDEN SIE EINE AUSFÜHRLICHE BESCHREIBUNG DIESES DECKENTYPS:

Bauelemente

1. Deckenplatten
- Materialien: Die Platten bestehen aus Metall und sind weiss.
- Abmessungen: Die Abmessungen und Formen können variieren, aber die Standardplatten sind in der Regel 120 x 60 cm gross.

2. Integrierte Elemente
- Akustik: Die aktiven Decken sind mit einem Filzvlies ausgestattet, das den Schall teilweise absorbiert. Zur besseren Schallisolation können zusätzliche schallabsorbierende Materialien eingebaut werden (obliegt dem Mieter).
- Kühlung und Heizung: Integrierte Kühlung im Sommer und Heizung im Winter mittels Ringleitung, hinterlüftet.
- Erkennungs- und Sicherheitssysteme: Sprinkler und Sicherheitssysteme können ebenfalls eingebaut werden. (ausgenommen Gebäude A3).

Vorteile

1. Funktionen und Integration
- Ermöglicht eine harmonische Integration verschiedener technischer Infrastrukturen wie Beleuchtung, Belüftung, Klimaanlage, Heizung sowie weiterer Sicherheitssysteme.
- Erleichtert dank der Modularität der Platten den Zugang für Wartungsarbeiten und Systemaktualisierungen.

2. Erscheinungsbild
- Ermöglicht das Verbergen von technischen Leitungen an der Decke und bietet so ein saubereres und professionelles Erscheinungsbild.

Zusammenfassung

Die aktiven Decken bieten eine vielseitige und funktionelle Lösung für Verwaltungsflächen, die Ästhetik und technische Leistung miteinander verbindet und so eine optimierte und komfortable Arbeitsumgebung schafft.

LÜFTUNGSANLAGE

BEI DER LÜFTUNGSANLAGE HANDELT ES SICH UM EIN GEREGELTES MECHANISCHES LÜFTUNGSSYSTEM, DAS DEN LUFTAUSTAUSCH IN EINEM GEBÄUDE BEI GLEICHZEITIGER OPTIMIERUNG DER ENERGIEEFFIZIENZ SICHERSTELLT.

HIER FINDEN SIE EINE AUSFÜHRLICHE BESCHREIBUNG DER LÜFTUNGSANLAGE:

Funktionsprinzip

1. Die Lüftungsanlage nutzt zwei verschiedene Netze
- Ein Netz für den Abtransport der Abluft (mit CO_2, Feuchtigkeit und Schadstoffen).
- Ein Netz für die Zuführung von frischer und gefilterter Luft.

2. Wärmetauscher
Die Abluft strömt durch einen Wärmetauscher, wo sie einen grossen Teil der Wärme an die einströmende Frischluft abgibt. Die einströmende Luft wird im Winter vorgewärmt und im Sommer gekühlt; dadurch wird die thermische Behaglichkeit verbessert und der Heiz- und Kühlaufwand gesenkt.

3. Filterung
Die zugeführte Frischluft wird gefiltert, um Feinstaub, Pollen und andere Schadstoffe zu entfernen und so für eine bessere Qualität der Raumluft zu sorgen.

Technikring

Spezifische Konfiguration des in den Be- und Entlüftungsanlagen verwendeten Leitungsrohrnetzes. Beschreibung der Funktion:

1. Kreisförmige Anordnung
Die Leitungsrohre sind kreisförmig um einen zentralen Bereich angeordnet. Diese Anordnung ermöglicht eine gleichmässigere Verteilung der Luft über die gesamte Fläche.

2. Optimierung der Raumnutzung
Durch die ringförmige Bauweise können kürzere Leitungsrohre verwendet und der Raum optimal genutzt werden.

Vorteile

1. Thermische Behaglichkeit
Dank des Wärmetauschers sorgt die ringförmige Be- und Entlüftungsanlage das ganze Jahr für eine angenehme Raumtemperatur.

2. Energieeffizienz
Durch die Wärmerückgewinnung aus der Abluft verringert das System den Energieverbrauch der Heizung.

3. Luftqualität
Die Filterung der Frischluft erhöht die Qualität der Raumluft, was der Gesundheit der Raumnutzerinnen und -nutzer zugutekommt.

Zusammenfassung

Die zentrale, ringförmige Lüftungsanlage ist eine effiziente und energiesparende Lösung, um eine optimale Belüftung der Gebäuden sicherzustellen. Sie kombiniert die Vorteile von Wärmerückgewinnung, Luftfilterung und effizienter Luftverteilung bei gleichzeitig optimierter Raumnutzung. Darüber hinaus bietet sie Sommer wie Winter thermische Behaglichkeit.

SANITÄRANLAGEN

DIE GESTALTUNG DER SANITÄRANLAGEN IN DEN FLÄCHEN VON CENTRAL MALLEY BIETET DEN NUTZERINNEN UND NUTZERN KOMFORT, ZWECKMÄSSIGKEIT UND HYGIENE.

HIER FINDEN SIE EINE AUSFÜHRLICHE BESCHREIBUNG DER SANITÄRANLAGEN:

Einrichtungen

1. Toiletten
Toiletten mit Unterputzspülkästen für ein puristisches Design / Toilettenspülung mit Zwei-Mengen-Spülung (Wassersparfunktion).

2. Urinale
An der Wand montierte Keramik-Urinale mit automatischer, durch Anwesenheitssensor betätigter Spülung für optimale Hygiene. (ausgenommen Gebäude A3).

3. Zubehör und Ausstattung
- An der Wand montierter Seifenspender und Handtuchspender.
- Spiegel: Grosse Spiegel über den Lavabos (nur Bereich B).

4. Einrichtungen für Personen mit eingeschränkter Mobilität
- Entsprechend angepasste Toiletten und Lavabos mit seitlichen Stützgriffen.
- Duschen: In den Sanitäranlagen mit PRM-Toiletten können Duschen eingebaut werden.

Konzeption und Gestaltung

1. Lüftung
Mechanisches Belüftungssystem, das eine gute Luftqualität gewährleistet und Feuchtigkeit reduziert.

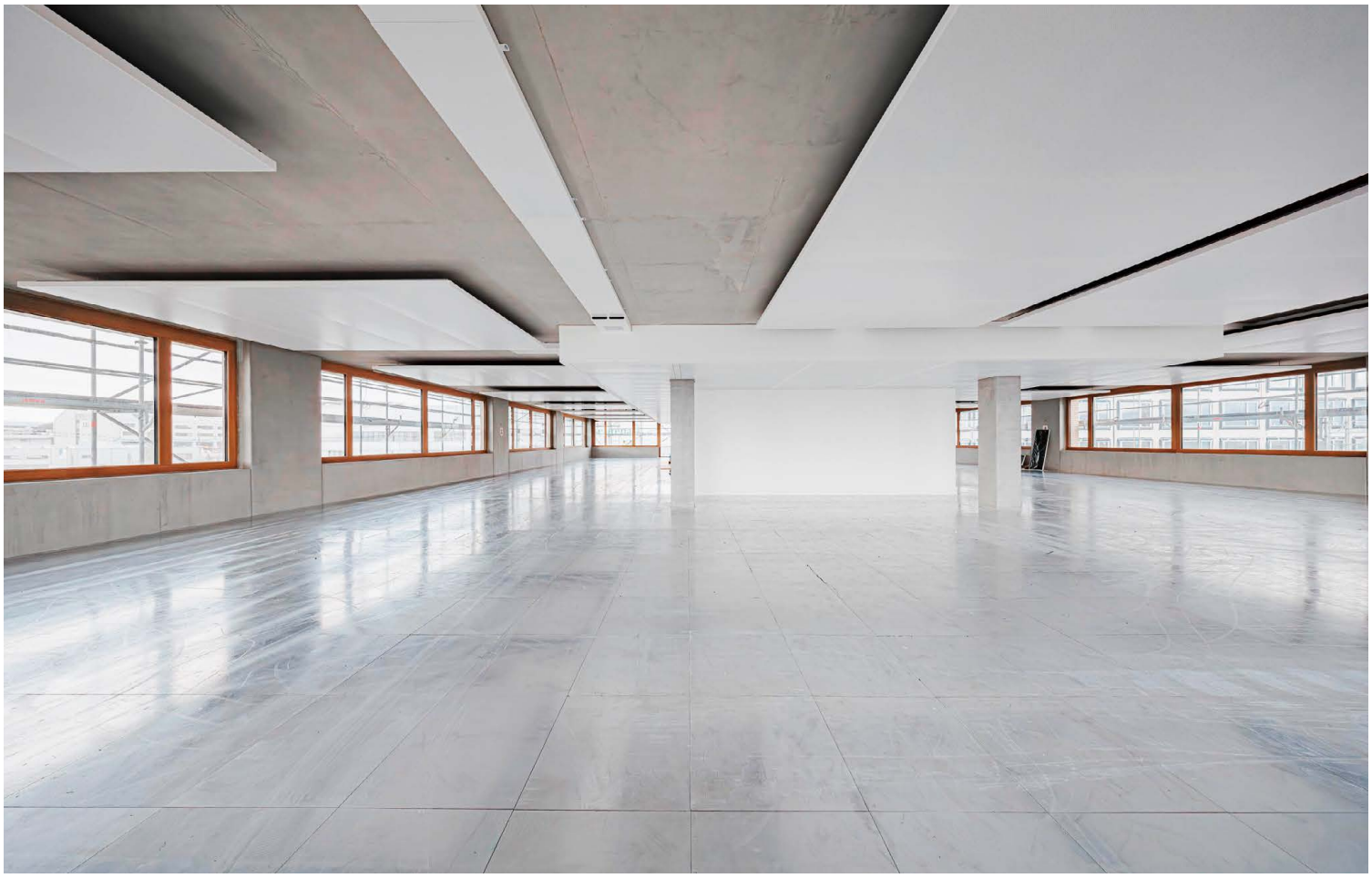
2. Beleuchtung
Effiziente und energiesparende LED-Beleuchtung mit in die Decke eingelassenen Leuchten.

3. Bodenbeläge und Wandverkleidungen
Rutschfeste Fliesenböden für mehr Sicherheit, mit hochwertigen Kacheln geflieste Wände.

Zusammenfassung

Die Sanitäranlagen der Büroflächen in Central Malley bieten eine saubere, moderne und funktionelle Umgebung. Sie umfassen eine hochwertige Einrichtung, nachhaltige Materialien und eine für alle Nutzerinnen und Nutzer geeignete Ausstattung, auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität. Das Design betont Hygiene, Komfort und Energieeffizienz bei gleichzeitiger einfacher Instandhaltung und benutzerfreundlicher Bedienung.

BEISPIELE FÜR GRUNDAUSGEBAUTE BÜROFLÄCHEN IN CENTRAL MALLEY



CENTRAL-MALLEY.CH