

# DESCRIPTIF TECHNIQUE

Aménagement des  
surfaces de bureaux



# PLANCHER TECHNIQUE

LE PLANCHER TECHNIQUE SE COMPOSE DE PANNEAUX MODULAIRES POSÉS SUR UNE STRUCTURE DE SUPPORT PERMETTANT LE RÉGLAGE DE LA HAUTEUR ET DE LA PLANÉITÉ, CRÉANT AINSI UN ESPACE VIDE ENTRE LE SOL D'ORIGINE ET LE PLANCHER SURÉLEVÉ PERMETTANT LE CHEMINEMENT DES RÉSEAUX ÉLECTRIQUES (PAR EXEMPLE).

VOICI UNE DESCRIPTION DÉTAILLÉE DE SES COMPOSANTS, AVANTAGES ET APPLICATIONS:

## Composants

### 1. Panneaux

- Les panneaux sont fabriqués en acier, aluminium et bois aggloméré de 60x60cm.
- Finition (à charge du locataire): La surface des panneaux peut être recouverte de divers matériaux tels que du vinyle, du stratifié, de la moquette ou des carreaux céramiques pour s'adapter à l'esthétique souhaitée.

### 2. Structures de support

Pieds réglables: Les pieds sont ajustables en hauteur pour régler la planéité du plancher et compenser les irrégularités de la dalle en béton.

## Avantages

### 1. Gestion des câbles et infrastructures

- Le vide créé sous le plancher technique permet de passer et d'organiser facilement les câbles électriques, réseaux informatiques, tuyauteries et autres infrastructures techniques.
- Facilite l'accès pour la maintenance et les modifications de cloisonnement et de distribution, sans avoir à détruire le revêtement de sol.

### 2. Flexibilité et modularité

- Les panneaux peuvent être soulevés et remplacés individuellement, ce qui permet une reconfiguration rapide des espaces de travail.
- Adaptabilité aux besoins changeants des entreprises en termes de disposition et d'infrastructure.

### 3. Amélioration de l'esthétique et de la sécurité

- Permet de cacher les câbles et les conduits, offrant ainsi une apparence plus propre et ordonnée.
- Réduit les risques de trébuchement et autres accidents liés aux câbles exposés.

## Conclusion

En résumé, le plancher technique est une solution polyvalente et fonctionnelle pour les surfaces administratives, offrant à la fois une gestion efficace des infrastructures et une grande flexibilité dans l'aménagement des espaces de travail.

# PLAFONDS ACTIFS

LES PLAFONDS ACTIFS SONT DES SOLUTIONS DE PLAFOND INTÉGRÉES QUI OFFRENT NON SEULEMENT UNE FINITION ESTHÉTIQUE, MAIS AUSSI DES FONCTIONNALITÉS SUPPLÉMENTAIRES POUR LES ENVIRONNEMENTS DE BUREAUX ET LES SURFACES ADMINISTRATIVES.

VOICI UNE DESCRIPTION DÉTAILLÉE DE CE TYPE DE PLAFOND:

## Composants

### 1. Panneaux de plafond

- Matériaux: Les panneaux sont fabriqués en métal de couleur blanche
- Dimensions: Les dimensions et les formes peuvent varier, mais les dalles standard sont généralement de 120x60 cm.

### 2. Éléments intégrés

- Acoustique: Les plafonds actifs sont équipés d'un voile en feutre qui absorbe partiellement les sons. Des matériaux absorbants acoustiques supplémentaires peuvent être incorporés pour améliorer l'isolation phonique (à charge du locataire).
- Rafraîchissement et chauffage: rafraîchissement intégré en été et chauffage en hiver au moyen d'une couronne technique ventilée.
- Systèmes de détection et de sécurité: Des sprinklers et des systèmes de sécurité peuvent également être intégrés. (sauf bâtiment A3)

## Avantages

### 1. Fonctionnalité et intégration

- Permet une intégration harmonieuse de diverses infrastructures techniques comme l'éclairage, la ventilation, la climatisation, le chauffage et les systèmes de sécurité.
- Facilite l'accès pour la maintenance et les mises à jour des systèmes grâce à la modularité des panneaux.

### 2. Esthétique

- Permet de cacher les conduites techniques au plafond offrant ainsi une apparence plus propre et professionnelle.

## Conclusion

En résumé, les plafonds actifs offrent une solution polyvalente et fonctionnelle pour les surfaces administratives, combinant esthétique et performance technique pour créer des environnements de travail optimisés et confortables.

# VENTILATION À DOUBLE FLUX

LA VENTILATION À DOUBLE FLUX EST UN SYSTÈME DE VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE QUI ASSURE LE RENOUVELLEMENT DE L'AIR DANS UN BÂTIMENT TOUT EN OPTIMISANT L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE.

VOICI UNE DESCRIPTION DÉTAILLÉE DE LA VENTILATION À DOUBLE FLUX:

## Principe de Fonctionnement

### 1. La ventilation à double flux utilise deux réseaux distincts

- Un réseau pour l'extraction de l'air vicié (chargé en CO<sub>2</sub>, humidité, et polluants)
- Un réseau pour l'insufflation de l'air neuf et filtré

### 2. Échangeur de Chaleur

L'air extrait passe par un échangeur de chaleur où il cède une grande partie de sa chaleur à l'air neuf entrant. Cela permet de préchauffer l'air entrant en hiver et de le rafraîchir en été, améliorant ainsi le confort thermique et réduisant les besoins en chauffage et en rafraîchissement.

### 3. Filtration

L'air neuf insufflé est filtré pour éliminer les particules fines, les pollens et autres polluants, assurant ainsi une meilleure qualité de l'air intérieur.

## Couronne technique

Configuration spécifique du réseau de conduits utilisée dans les installations de ventilation à double flux. Voici comment elle fonctionne:

### 1. Disposition Circulaire

Les conduits sont disposés de manière circulaire autour d'une zone centrale. Cette disposition permet une distribution plus uniforme de l'air dans l'ensemble de la surface.

### 2. Optimisation de l'Espace

La configuration en couronne permet de réduire la longueur des conduits nécessaires et d'optimiser l'espace utilisé.

## Avantages

### 1. Confort Thermique

Grâce à l'échangeur de chaleur, la ventilation à double flux avec couronne permet de maintenir une température intérieure confortable tout au long de l'année.

### 2. Efficacité Énergétique

En récupérant la chaleur de l'air extrait, le système réduit les besoins énergétiques pour le chauffage.

### 3. Qualité de l'Air

La filtration de l'air neuf assure une meilleure qualité de l'air intérieur, bénéfique pour la santé des occupants.

## Conclusion

En résumé, la ventilation à double flux avec couronne centrale est une solution efficace et économique en énergie pour assurer une ventilation optimale dans les bâtiments. Elle combine les avantages de la récupération de chaleur, de la filtration de l'air et d'une distribution efficace de l'air, tout en optimisant l'utilisation de l'espace. Elle offre aussi un confort thermique été comme hiver.

# BLOC SANITAIRE

LE BLOC SANITAIRE DANS LES SURFACES ADMINISTRATIVES DE CENTRAL MALLEY EST CONÇU POUR OFFRIR CONFORT, PRATICITÉ ET HYGIÈNE AUX UTILISATEURS.

VOICI UNE DESCRIPTION DÉTAILLÉE DES BLOCS SANITAIRES:

## Composition

### 1. Toilettes

Toilettes avec réservoirs d'eau encastré dans le mur pour un design épuré / Chasse d'eau avec mécanisme à double débit (économie d'eau)

### 2. Urinoirs

Urinoirs muraux en céramique, avec chasse d'eau automatique par détecteur de présence pour une hygiène optimale. (sauf bâtiment A3)

### 3. Accessoires et Aménagements

- Distributeur de savon fixé au mur et distributeur es-sue-mains
- Miroirs: Grands miroirs au-dessus des lavabos (uniquement aire B)

### 4. Équipements pour Personnes à Mobilité Réduite (PMR)

- Toilettes et lavabos adaptées avec des barres d'appui latérales.
- Douches: Dans les blocs sanitaires équipés de WC PMR des douches peuvent être installées

## Conception et Agencement

### 1. Ventilation

Système de ventilation mécanique pour assurer une bonne qualité de l'air et éviter l'accumulation d'humidité.

### 2. Éclairage

Éclairage LED efficace et économique en énergie, avec des luminaires intégrés au plafond.

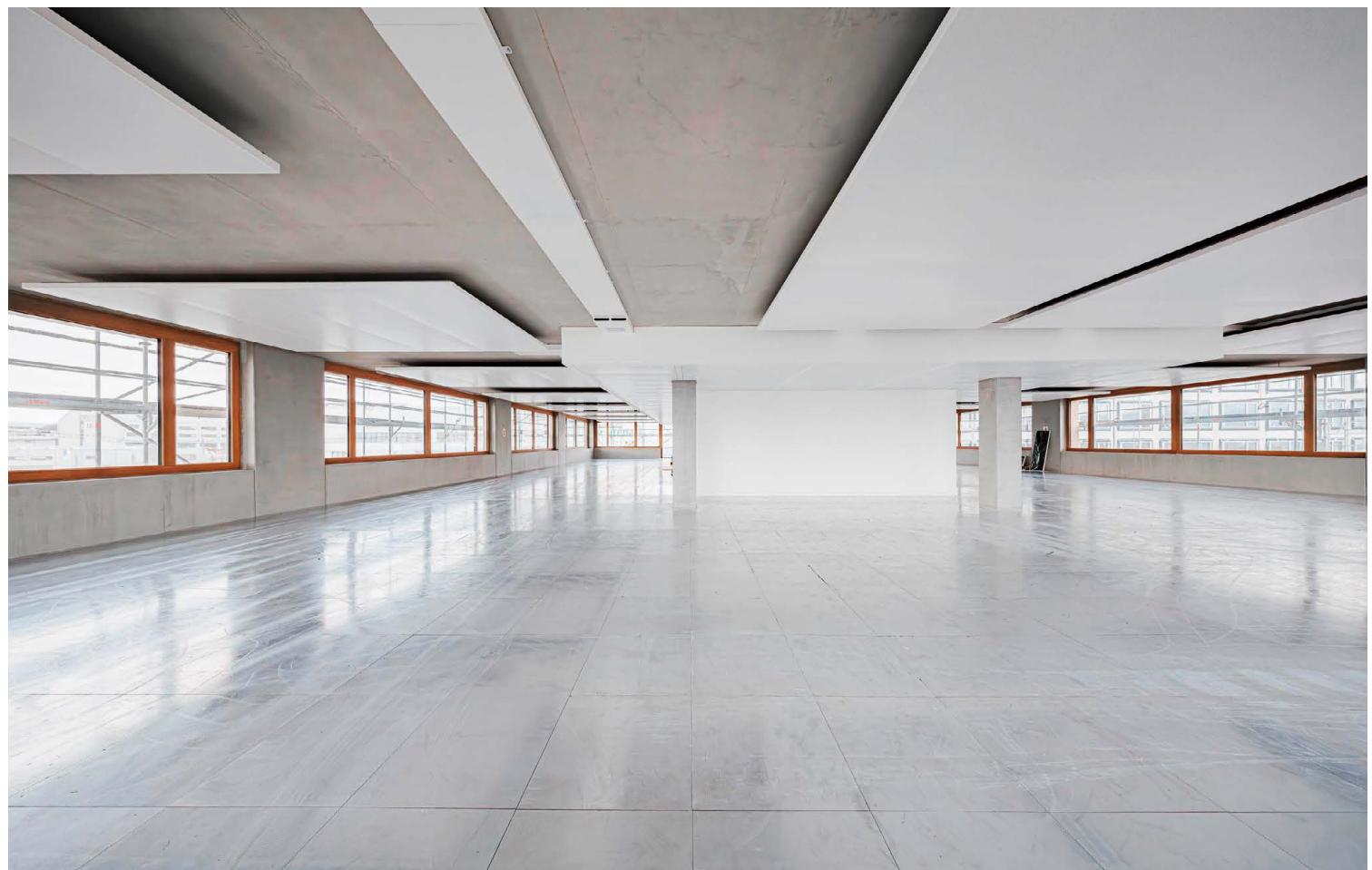
### 3. Revêtements de Sol et Murs

Sols en carrelage antidérapant pour la sécurité, murs carrelés avec catelles de qualité.

## Conclusion

En résumé, le bloc sanitaire des surfaces de bureaux de Central Malley est pensé pour offrir un environnement propre, moderne et fonctionnel. Il intègre des équipements de haute qualité, des matériaux durables et des aménagements adaptés à tous les utilisateurs, y compris les personnes à mobilité réduite. Son design vise à maximiser l'hygiène, le confort et l'efficacité énergétique, tout en assurant une maintenance facile et une utilisation conviviale.

**EXEMPLES DE SURFACES BUREAUX AVEC SEMI-AMÉNAGEMENT À CENTRAL MALLEY**



CENTRAL-MALLEY.CH